**ACORD D’EXTINCIÓ ANTICIPADA DE CONTRACTE DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI**

 **REUNITS**

D’una banda, \_\_\_\_\_\_\_\_, major d’edat, amb DNI \_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_. Actua en qualitat de a PROPIETARI/A (d’ara endavant, la PROPIETAT) de la finca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Identifiqueu aquí la/les persona/es que representen la propietat. Assegureu-vos que hi apareix el/la propietari/a que consta al Registre de la Propietat, així com tots/es els/les copropietaris/es, si escau.*

I de l’altra, \_\_\_\_\_\_\_\_, major d’edat, amb DNI \_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_. Actua en nom i representació de l’entitat­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (d’ara endavant, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) en qualitat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (director/a, gerent, president/a,...)

*Identifiqueu aquí al/la representant de l’entitat de custòdia*.

  **EXPOSEN**

1. Que en data *(indiqueu la data de signatura del contracte de custòdia)*, les parts van subscriure un contracte de custòdia del territori en virtut del qual la Propietat va cedir la finca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ubicada a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a l’entitat \_\_\_\_\_\_\_\_\_ per destinar-la a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indiqueu la finalitat del contracte de custòdia)*.
2. Que el contracte tenia una durada inicial de *(indiqueu el número d’anys previstos al contracte)*  a comptar des de *(data de signatura del contracte)* fins *(data de finalització prevista al contracte) (pròrrogues incloses)* i és voluntat de les parts finalitzar-lo de comú acord abans d’arribar a aquest termini.
3. Com a conseqüència de l’anterior, les parts convenen en celebrar aquest acord de terminació de contracte de custòdia que es regirà de conformitat amb les següents

 **CLÀUSULES**

PRIMERA. En virtut d’aquest Acord, les parts donen per finalitzat el contracte de custòdia descrit al punt I, deixant-lo sense efectes des del dia *(data d’efecte de l’extinció anticipada del contracte)*

SEGONA.

*\* Introduir aquest paràgraf en el cas de que les dues parts estiguin al corrent de pagament de les obligacions contretes a raó del contracte:*

Ambdues parts reconeixen estar al corrent de tota classe de pagaments derivats del contracte, sense que quedi cap quantitat pendent d’abonar a cap de les dues parts.

*\* Introduir el següent paràgraf en el cas que a* ***l’entitat de custòdia*** *se li deguin imports econòmics pendents de cobrament derivats del contracte:*

L’entitat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manifesta que, a la data del present acord, existeixen imports pendents de pagament derivats del contracte de custòdia i que sumen la quantitat total de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indiqueu import total pendent)*, amb el següent desglossament:

*(indiqueu desglossament i conceptes dels imports pendents)*

*\*Introduir el següent paràgraf en el cas que a* ***la propietat*** *se li deguin imports econòmics pendents de cobrament derivats del contracte:*

La propietat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manifesta que, a la data del present acord, existeixen imports pendents de pagament derivats del contracte de custòdia i que sumen la quantitat total de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indiqueu import total pendent)* amb el següent desglossament:

*(indiqueu desglossament i conceptes dels imports pendents)*

TERCERA. Sense perjudici de l’anterior, les parts manifesten que totes les seves obligacions, en virtut del contracte de custòdia, han sigut liquidades en la seva totalitat i s’obliguen a abstenir-se de reclamar-se qualsevol altre prestació derivada del Contracte de Custòdia.

I per a que així consti i surti tots els efectes legals, ambdues parts subscriuen el present acord d’extinció del contracte al lloc i data a dalt indicat.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per la Propietat Per l’Entitat de Custòdia