

**CONVENI DE CESSIÓ D'ESPAIS ENTRE LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA BALMES I LA
XARXA PER LA CONSERVACIÓ DE LA NATURA**

Vic, a 2 d'octubre de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Baiget i Cantons, actuant en la seva condició de Director General i en nom i representació de la **Fundació Universitària Balmes (en endavant, FUB)**, entitat titular de la **Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya, (en endavant, UVic-UCC)**, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 150, amb domicili al carrer Perot Rocaguinarda, núm. 17, de Vic (CP 08500) i identificada amb el NIF núm. G58020124, d'acord amb els poders atorgats en data 24 de maig de 2022 davant notari de Vic, Sr. Jorge Mínguez Balaguer (núm. 806 de protocol).

De l'altra part, el Sra Cristina Sánchez Alonso, presidenta de la **Xarxa per a la Conservació de la Natura (en endavant XCN)**, actuant en representació de l'esmentada entitat, constituïda com a Associació amb NIF G63122402, i declarada d'utilitat pública (ordre INT/3558/2006 del 26 d'octubre)

Reconeixent-se les parts la capacitat jurídica suficient per formalitzar el present contracte,

MANIFESTEN

- I. Que des de la constitució de la XCN, el 6 de març 2003, l'entitat ha tingut la seva seu a les instal·lacions al Campus de Vic de la UVic-UCC.
- II. Que és interès de XCN mantenir la seva seu en aquesta ubicació, si bé està interessada en canviar d'emplaçament per ubicar-se a la Nau del Centre Beta, situada al Carrer Sant Jordi, número 59 de Vic.
- III. La UVic-UCC i la XCN tenen un conveni marc de col·laboració establert el 2012.
- IV. Que la FUB té interès a continuar oferint a la XCN la cessió d'espais i instal·lacions per a desenvolupar la seva tasca.

I per tot l'exposat, i essent interès d'ambdues parts, atorguen el present conveni que sotmeten a les següents;

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte del present conveni és regular la cessió i utilització dels espais que la FUB/UVic-UCC posa a disposició de la XCN de forma gratuïta (100% de bonificació de l'import), que ocupen una superfície de 40 m², que es detallen en el plànol annex a aquest conveni (annex 1).

Segona. Obligacions de la FUB/UVic-UCC

1. La UVic cedeix a la XCN, per la ubicació de la seva oficina tècnica, el local situat al carrer Sant Jordi, 59 de Vic.
2. Aquesta cessió es realitza amb total gratuïtat, subjecte a les activitats i resultats anuals de la XCN, a la durada d'aquest conveni i a les altres condicions que es descriuen en aquest conveni i, per tant, la FUB/UVic-UCC es compromet a mantenir la disponibilitat d'espais per a la XCN durant el període de vigència d'aquest conveni.
3. No obstant la seva gratuïtat, als efectes del que disposen els articles 12 i 79 de la Llei 37/1992, de 29 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, la XCN restarà subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit, establint-se com a base imposable la quantitat anual de 5.869,84 €. La FUB/UVic-UCC emetrà anualment la corresponent factura amb càrrec a la XCN.
4. La FUB/UVic-UCC es fa càrrec de l'obra major que pugui derivar-se per al manteniment de l'edifici. La FUB/UVic-UCC està obligada a tenir contractades al seu càrrec exclusiu les corresponents pòlisses d'assegurança que cobreixin els danys materials causats al local i les seves instal·lacions (continent, no contingut).
5. LA FUB/UVic-UCC es compromet a facilitar, sempre que sigui possible, els espais i els equipaments que la XCN pugui necessitar, amb la prèvia consulta de disponibilitat i l'acceptació del pressupost corresponent, prèvia aplicació d'un descompte del 20%.

Tercera. Obligacions de la Xarxa per a la Conservació de la Natura

1. La XCN destinarà els locals que la FUB/UVic-UCC posa a la seva disposició, únicament a l'activitat professional de la XCN. La XCN podrà utilitzar lliurement aquests locals per a qualsevol tasca necessària per a la consecució dels seus objectius.

2. La XCN es responsabilitzarà de les despeses de comunicacions (telefonia), del mobiliari i equips informàtics, del manteniment i les petites reformes dels locals.
3. La XCN disposarà d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi les activitats que desenvolupa. La FUB/UVic-UCC recomana la suma assegurada de 600.000 € amb les cobertures de RC Explotació, Rcc Accidents de treball, RC locativa. La XCN s'obliga a presentar còpia de la pòlissa subscrita, així com dels rebuts anuals de pagament de la renovació, o certificat de la companyia que acrediti la vigència de la pòlissa. Així mateix, la XCN es compromet a subscriure al seu càrrec exclusiu les corresponents pòlisses d'assegurances que cobreixin els danys materials causats a la maquinària, mobiliari i estris de la seva propietat.
4. La XCN abonarà quadrimestralment la quantitat de 672.88 € més l'IVA corresponent a la UVic-UCC en concepte de calefacció, aigua, electricitat, gas manteniment i neteja. Aquesta quantitat serà revisable el mes de gener de cada any d'acord amb IPC de Catalunya.
5. Així mateix, la XCN abonarà anualment l'import de la quota d'IVA resultant d'aplicar a la base imposable indicada en el punt 3 de la clàusula segona d'aquest conveni, el tipus impositiu vigent en cada moment que, per aquest exercici, és la quantitat de 1.232,67 €.
6. LA XCN haurà de sol·licitar el vistiplau de la FUB/UVic-UCC per a qualsevol modificació d'envans o obra menor que vulgui portar a terme en els locals.
7. La XCN haurà de responsabilitzar-se del bon ús dels locals i de les possibles incidències que puguin sorgir derivades d'aquest ús.
8. A la finalització d'aquest conveni, la XCN haurà de retornar els locals en bon estat. Entenent que l'ús dels locals comporta un desgast, únicament seran responsabilitat de la XCN els desperfectes majors que no siguin propis de l'ús habitual previst.
9. La XCN considerarà la cessió d'ús dels locals com una aportació material de la UVic. En el cas que la FUB/UVic-UCC ho sol·liciti, aquesta aportació es considerarà com a compensatòria de la quota de membre de la XCN en la Categoria F. Als efectes de l'article 37 apartat e) dels estatuts de la XCN, referent al règim econòmic, aquesta cessió d'ús es valora en 5.869,84 € anuals, augmentables en anys successius d'acord amb l'IPC de Catalunya.
10. La XCN s'obliga a retornar aquests espais de manera immediata en un termini de tres mesos si a aquest efecte és requerida per la FUB/UVic-UCC, per causa de força major.

Quarta. Interlocutors

Per tal de dur a terme el seguiment d'aquest conveni de col·laboració, la FUB/UVic-UCC designa com a interlocutor el gerent de la UVic-UCC, el qual podrà delegar la direcció i coordinació de les tasques específiques que sorgeixin al/s tècnic/s de la UVic-UCC que cregui oportú/ns. La XCN designa a la directora de la XCN, com a responsables i interlocutors en representació de l'entitat.

Cinquena. Pressupost i calendari de pagaments

1. La XCN abonarà quadrimestralment la quantitat de 672,88 € + IVA , a la FUB/UVic-UCC en concepte de calefacció, aigua, electricitat i neteja. Aquesta quantitat serà revisable el mes de gener de cada any d'acord amb IPC de Catalunya, tal i com s'indica en la clàusula tercera.

2. La FUB/UVic-UCC emetrà les factures següents:

- Tres factures anuals per un import total de quantitat de 672,88 €uros + IVA.
- Una factura anual per l'import de la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit derivada de l'aplicació del tipus impositiu vigent a la base imposable establerta en el punt 1 de la clàusula segona d'aquest conveni, resultant 1232,67 €uros.

La XCN satisfarà aquests pagament al compte indicat per la FUB/UVic-UCC, amb un venciment de 30 dies, segons la data de la factura.

3. El lloguer d'altres espais i equipaments es facturarà, amb un 20% de descompte sobre el preu públic segons la utilització i els pressupostos emesos per la FUB/UVic-UCC i acceptats per la XCN.

Sisena. Coordinació d'activitats empresarials.

De conformitat amb la legislació vigent en prevenció de riscos la FUB/UVic-UCC i la XCN es comprometen a realitzar l'intercanvi de documentació i informació necessària per complir els requisits de coordinació d'activitats empresarials en l'ús d'aquest espais, segons s'estableix en l'art. 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Setena. Publicitat.

La FUB/UVic-UCC i la XCN es comprometen a donar publicitat per qualsevol mitjà de l'existència d'aquest acord de col·laboració, com també a través dels respectius llocs web. Amb aquesta finalitat, utilitzaran també els noms, logotips i altres elements indicatius respectius. Aquesta publicitat però, no inclou la difusió dels resultats ni detalls del conveni del col·laboració que puguin afectar o perjudicar drets de propietat industrial o comercial, o d'altres protegits per l'ordenament jurídic. En la informació que es divulgui per mitjà del lloc web s'autoritza d'incloure un enllaç al lloc web de l'altre part.

Vuitena. Transparència.

De conformitat amb la legislació vigent sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern (Llei 19/2024 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern), la UVic-UCC, en relació amb aquest conveni, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que assumeixen les parts, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

Novena. Manifest relatiu al conflicte d'interessos

La XCN manifesta que ni directament ni indirectament té una vinculació amb cap de les persones que configuren els òrgans de govern ni amb les persones equiparades de la Fundació Universitària Balmes (FUB) que pugui comportar una situació de conflicte d'interessos segons el que disposa la legislació vigent (article 312-9 del Codi Civil de Catalunya). Així mateix, la XCN es compromet a comunicar immediatament a la FUB qualsevol situació sobrevinguda que pugui modificar la situació present i comportar l'aparició d'un possible conflicte d'interessos.

Desena. Reserva sobre la informació i protecció de dades.

1. La informació que les parts es lliurin per al desenvolupament d'aquest conveni tindrà caràcter confidencial, a menys que s'acordi expressament el contrari.
2. Les parts es comprometen a guardar la més estricta confidencialitat sobre les informacions, dades i documentació a què tinguin accés en virtut d'aquest conveni i no podran utilitzar-les per a usos diferents als que s'hi preveuen. Les parts fan constar, de manera expressa, que vetllaran pel compliment de la normativa de protecció de dades personals d'aplicació en cada cas. Així mateix, adoptaran les mesures de seguretat previstes normativament i no es destinaran a altres finalitats sense el consentiment exprés de la persona interessada o afectada. Ni en virtut d'aquest conveni ni dels projectes que es puguin realitzar en el seu desenvolupament es podran dur a terme accessos a dades de caràcter personal ni tractaments ni cessions a tercers no permesos per les lleis.

Onzena. Vigència i pròrroga

El present conveni tindrà una vigència inicial d'un curs acadèmic a comptar des de la data de la signatura. En finalitzar aquest termini, el conveni es prorrogarà automàticament per períodes d'un curs acadèmic successius, llevat que alguna de les parts manifesti per escrit la seva voluntat de no renovar-lo, amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de venciment

Dotzena. Resolució

Sense perjudici del que es preveu al pacte anterior, seran causes de resolució anticipada les següents:

- a) L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- b) L'acord mutu de les parts, amb un preavis per escrit de tres mesos.
- c) La decisió d'una de les parts, amb un preavis per escrit de tres mesos.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- e) Les causes generals establertes per la legislació vigent.

Tretzena. Arbitratge. Resolució de controvèrsies

Si hi hagués discrepàncies respecte a l'aplicació i execució de l'acordat, seran resoltes per les parts de comú acord. En cas de no produir-se aquest acord, el conflicte es resoldrà definitivament mitjançant un arbitratge de Dret, en el marc del Tribunal Arbitral de Vic. Al qual s'encomana l'administració de l'arbitratge de Dret, en el marc del Tribunal Arbitral de Vic, al qual s'encomana l'administració de l'arbitratge i el nomenament de l'àrbitre.

Les parts es comprometen a complir el laude que sigui dictat. En els casos d'incompliment, el propi arbitratge fixarà les indemnitzacions i penalitzacions pertinents.

I com a prova de conformitat les parts signen el present document en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Jordi Baiget i Cantons

Director general

Sra. Cristina Sánchez Alonso

Presidenta