

CONVENI DE COL·LABORACIÓ EMPRESARIAL EN ACTIVITATS D'INTERÈS GENERAL ENTRE OMPLIM, CONCEP-T I LA XARXA PER A LA CONSERVACIÓ DE LA NATURA

(ART. 25 LLEI 49/2002, DE 23 DE DESEMBRE, DE "RÈGIM FISCAL DE LES ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE I DELS INCENTIUS FISCALS AL MECENATGE")

Vic, a 03 de Febrer del 2021

REUNITS

D'una part,

OMPLIM Gestió i Edificació Responsable SL, amb domicili a Mataró, Avinguda Ernest Lluch 32 Oficina 4 , amb CIF B-67010355, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, representada en aquest acte per Jordi Casajoana Mogas, amb DNI número 52154472V, en la seva condició de persona física designada per representar a la societat OMPLIM Gestió i Edificació Responsable SL.

En endavant, OMPLIM

Per una altra part,

CONCEP-T SCCL, amb domicili a Tona, carrer Indústria, 30bis, amb CIF F-65964462, inscrita al Registre de Cooperatives en el full 14212, inscripció 1ª del llibre d'inscripcions de societats cooperatives, representada en aquest acte per Albert Serra Ortiz, amb DNI número 52151946K, en la seva condició de persona física designada per representar a la societat Concep-t SCCL.

En endavant, CONCEP-T

I de l'altra,

La XARXA PER A LA CONSERVACIÓ DE LA NATURA, domiciliada a Vic, carrer Sagrada Família nº 7, CIF G 63122402 , inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya , secció 1ª amb el nº 27665, representada en aquest acte per Marc Vilahur Chiaraviglio, amb DNI 40372172L, com a president, segons acord adoptat per l'assemblea General del 19 de febrer del 2020 i actua per les facultats que li han estat conferides en els Estatuts que regulen la organització i funcionament de la XCN.

En endavant, la XCN

Les tres parts, es reconeixen mútuament la capacitat d'atorgar el present document,

MANIFESTEN

I.- Que la XCN constituïda, el 6 de març de 2003, té com a finalitat promoure la conservació de la natura mitjançant la implicació social, principalment a través de les entitats de custòdia i de voluntariat ambiental, a qui la XCN dóna suport i amb qui treballa de forma col·laborativa, i establint aliances per fer compatibles les activitats humanes amb la sostenibilitat dels ecosistemes.

II.- Que la XCN ha optat pel règim fiscal previst a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", donat que ha acreditat davant la Delegació de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària el compliment dels requisits establerts a l'esmentada Llei.

III.- Que Concep-t és una cooperativa sense ànim de lucre que ofereix serveix a empreses i institucions a través d'activitats vivencials donant recolzament al treball en equip, lideratge i valors de la cultura organitzativa, amb un component responsable i amb una vinculació directa a les entitats del Tercer Sector Social i Ambiental, donant resposta a les seves necessitats.

IV.- Que Omplim, una empresa de lucre limitat que gestiona de forma global tot el cicle de producció de projectes immobiliaris destinats a la venda, lloguer, o qualsevol altra modalitat de tinença per a inversors d'impacte, entitats del tercer sector o comunitats de propietaris sensibilitzats amb la sostenibilitat ambiental, l'acció social i la responsabilitat empresarial.

V.- Que Omplim desitja col·laborar amb la XCN i Concep-t, per restaurar espais propers als projectes immobiliaris que executa, compensant els metres quadrats edificats amb restauracions ambientals a espais propers d'alt valor ecològic.

VI.- I en virtut de les manifestacions precedents, les tres parts acorden formalitzar el present conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

En virtut d'aquest conveni, Omplim es compromet a col·laborar econòmicament amb Concep-t i la XCN, en el marc del projecte "Per 1m2 construït, un 1m2 restaurat".

Omplim realitzarà l'aportació que s'assenyala en aquesta clàusula i la següent, i a canvi, la XCN i Concep-t es comprometen a executar les actuacions necessàries per restaurar espais naturals ubicats als mateixos municipis o propers on s'han fet les promocions d'habitatge. Per dur a terme el projecte de restauració es crearan aliances entre entitats ambientals de custòdia del territori amb àmbit d'actuació a la zona, i els ajuntaments o administracions pertinents.

Per tal de portar a terme aquest projecte es definiran subprojectes amb uns objectius i actuacions concrets.

SEGONA.- APORTACIÓ ECONÒMICA

L'aportació econòmica d'Omplim consistirà en una quantitat que variarà d'1 a 3 euros per m² de construcció, en funció de les accions de restauració definides, avaluades i aprovades per totes les parts per a cada un dels subprojectes.

Omplim farà els pagaments d'acord a una periodificació que es definirà en la definició de cada un dels subprojectes. La XCN lliurarà un rebut per la quantitat percebuda en cada moment.

TERCERA.- GARANTIA I DIFUSIÓ DE LA COL-LABORACIÓ

La XCN i Concep-t garanteixen la realització dels projectes de restauració acordats, i faran arribar un informe final a l'empresa en relació a les actuacions vinculades als projectes esmentats.

Així mateix la XCN i Concep-t, a canvi de la col·laboració d'Omplim es compromet a difondre per escrit la col·laboració d'aquesta a través dels seus canals de comunicació propis, en la forma que es descriu a continuació:

- logo de l'empresa a les comunicacions externes dels projectes i a la seva localització específica,
- drets de permissió de comunicació de l'acord,
- invitació i participació a actes socials organitzats per les entitats que desenvolupen el projecte,
- difusió d'aquesta col·laboració a través dels mitjans de col·laboració habituals de la XCN i Concep-t.

QUARTA.- DURADA

El present conveni de col·laboració iniciarà la seva vigència en el moment de la seva firma i finalitzarà el 31 de desembre de 2021. Tres mesos abans del seu venciment les parts podran negociar lliurement la seva revisió.

El present conveni es renovarà automàticament per períodes anuals en el cas que no hi hagi cap comunicació de rescissió del present conveni signat per totes les parts.

A partir de la resolució del conveni, totes les parts cessaran en la utilització del nom i logotip de l'altra part.

CINQUENA.- COMPATIBILITATS

Totes les parts s'autoritzen mútuament a donar informació pública de la signatura d'aquest acord en la que hi podrà incloure: títol, contingut, i durada.

Les parts podran incloure els anagrames de les respectives organitzacions i institucions que els donen suport en la difusió de les iniciatives que portin a terme en el marc d'aquest acord.

SISENA.- LEGISLACIÓ APLICABLE I ARBITRATGE

El present conveni de col·laboració es regirà pel seu clausulat i per l'Article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo".

Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del present conveni les parts es sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encarrega la designació de l'àrbitre i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

SETENA.- I.V.A.

El present conveni de col·laboració no està subjecte a l'impost de l'I.V.A. atès que d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", la difusió de la participació del col·laborador no constitueix una prestació de serveis.

I en prova de conformitat, les parts firmen el present conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

52154472V JORDI Firmado digitalmente por
 52154472V JORDI
 CASAJOANA (R: CASAJOANA (R: B67010355)
 B67010355) Fecha: 2021.02.03 12:23:59
 +01'00'

Jordi Casajoana Mogas
 Apoderat
 Omplim Gestió i Edificació Responsable

DNI. 52151946-k
 Albert Serra Ortiz
 President
 Concep-t SCCL

concep-t
 CONCEPT SCCL.
 NIF. F65964462

40372172L MARC Signat digitalment per
 40372172L MARC VILAHUR (R:
 VILAHUR (R: G63122402)
 G63122402) Data: 2021.02.04 10:57:13
 +01'00'

Marc Vilahur Chiaraviglio
 President
 Xarxa per a la Conservació de la Natura